УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 16 апреля 2021 г. № 1358р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.  **Лот № 1:** **Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:060409:625, площадью 880 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Ленина, земельный участок 19, для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки.**  Срок действия договора – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора.  Начальный размер годовой арендной платы:  51 000 (Пятьдесят одна тысяча) рублей 00 коп.  Суммы задатка на участие в аукционе:  51 000 (Пятьдесят одна тысяча ) рублей 00 коп. (100%)  "Шаг аукциона"  1 530 (Одна тысяча пятьсот тридцать) рублей 00 коп. (3%)  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1 000 кв. м.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3эт./20м, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Технические условия:  1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого  к строительству на земельном участке, имеется. Планируемая точка подключения  к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка  на расстоянии 230 метров от действующей сети водоснабжения Ду 400 мм  по ул. Холмогорской.  Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта – 5,0 куб.м/сутки. Необходимость устройства водопроводной насосной станции определить после заключения договора на подключение в рамках разработки проекта.  Централизованные сети водоотведения в районе строительства объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий – 1 год (письмо ООО "РВК-центр" от 25 ноября 2020 года № И. АР-25112020-009).  2.Электроснабжение: При проектировании сетей электроснабжения района застройки индивидуальных жилых домов по нечетной стороне ул. Ленина принималась разрешенная мощность 15 кВт на один участок.  Предварительные технические условия для мощность 15 кВт:  - Разработка и предоставление в адрес ООО "АСЭП" схемы электроснабжения вводно-распределительного устройства электроустановки потребителя;  -Монтаж заземляющего устройства нулевого рабочего провода в вводном распределительном устройстве потребителя и предоставление в адрес ООО "АСЭП" протокола замера сопротивления растеканию;  - Уведомление ООО "АСЭП" о выполнении мероприятий и предъявление электроустановки потребителя к осмотру.  Технические условия действительны 1 год. Срок подключения и плата определяются в соответствии с действующим законодательством по заявке потребителя с указанием необходимой мощности и других параметров нагрузки (письмо ООО "АСЭП"  от 1 декабря 2020 года № 32-6963/12).  3.Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения. (письмо ПАО "ТГК-2" от 19 ноября 2020 года № 2201/1165-2020);  4. Ливневая канализация: Ливневая канализация, находящаяся в хозяйственном ведении МУП "Архкомхоз", на земельном участке отсутствует (письмо МУП "Архкомхоз"  от 30 ноября 2020 года № 1085);  5. Наружное освещение: Проект наружного освещения выполнить согласно следующим техническим условиям:  - Питание сети наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания. Управление освещением местное или автоматическое.  - Обеспечить освещенность территории жилого дома, подъездных путей к нему, парковок автотранспорта в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  - Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 %,  со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500К.  - Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, АТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет"  от 23 ноября 2020 года № 2150/04).  **Лот № 2:**  **Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:081604:324, площадью 1 220 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Дорожников, участок 137,  для размещения индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки.**  Срок действия договора – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора.  Начальный размер годовой арендной платы:  55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.  Суммы задатка на участие в аукционе:  55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. (100%)  "Шаг аукциона":  1 650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп. (3%)  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1 220 кв. м; водоохранная зона – 832 кв. м; рыбоохранная зона – 832 кв.м.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3эт./20м, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Технические условия:  1.Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого  к строительству на земельном участке имеется. Ближайшая точка подключения объекта к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения, находящихся  в пользовании и на обслуживании ООО "РВК-Архангельск", определяется в районе жилого дома №5 по ул. Выучейской, на расстоянии примерно 5,0 км от границы указанного земельного участка.  Вместе с тем, в пос. Лесная речка и пос. Зеленый бор имеются локальные централизованные системы водоснабжения и водоотведения, которые находятся  на обслуживании МУП "Водоотчистка". Расстояние до этих систем значительно меньше, чем до сетей находящихся в пользовании ООО "РВК-Архангельск" (1,8 и 2,7 км соответственно). (письмо ООО "РВК-центр" от 25.12.2020 № и. ар-25122020-031).  2.Электроснабжение: При максимальной мощности электроустановок до 15 кВт, стоимость присоединения составляет 550 (Пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %. Срок осуществления технологического присоединения равняется 4-м месяцам.  Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица, выигравшего аукцион, с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. В качестве основных технических условий заявителю будут предложены: монтаж вводного (вводного-распределительного) устройства подключаемого объекта, организация защитного контура заземления, монтаж дополнительных элементов электрической сети, предлагаемых в рекомендательном порядке. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора  об осуществлении технологического присоединения.  Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору, Заявителям необходимо обратиться в ООО "АСЭП" с заявкой, с представлением документов согласно "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…", утвержденных Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004 (письмо ООО "АСЭП" от 20.01.2021 № 52-287/01).  3.Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 24.04.2020  № 2201-03/000662);  4. Ливневая канализация: Инженерные сети дренажно-ливневой канализации находящиеся в хозяйственном ведении предприятия МУП "Архкомхоз" на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Архкомхоз" от 28.04.2020 № 350);  5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения выполнить согласно следующим техническим условиям:  - Питание сети наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания. Управление освещением местное или автоматическое.  - Обеспечить освещенность территории жилого дома, подъездных путей к нему, парковок автотранспорта в соответствии с требованиями СП 52.133330.2016.  - Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 %,  со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К.  - Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно- технических документов.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МП "Горсвет"  от 24 апреля 2020 года № 753/04).  **Лот № 3:**  **Земельный участок, (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:020425:40, площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Маймаксанская, участок 48/3, для размещения индивидуального жилого дома, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.**  Срок действия договора – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора.  Начальный размер годовой арендной платы:  70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 коп.  Суммы задатка на участие в аукционе:  70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 коп. (100%)  "Шаг аукциона":  2 100 (Две тысячи сто) рублей 00 коп. (3%)  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1 200 кв. м; водоохранная зона – 1200 кв. м; рыбоохранная зона – 1 200 кв. м; граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.274 от 29.10.2020) – 1 200 кв. м.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3эт/20м, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Технические условия:  1.Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого  к строительству на земельном участке, имеется. Возможные точки подключения  к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка  на расстоянии 100 метров от действующей сети водоснабжения Ду 400 мм вдоль  по ул.Маймаксанская.  Централизованные сети водоотведения в районе строительства объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.  Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения указанного объекта имеется, максимальная нагрузка для подключе6ния объекта – 3 кв. м/сутки.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий – 1 год (письмо ООО "РВК-центр" от 25.12.2020 № И.АР-25122020-041).  2.Электроснабжение: Технологическое подключение электроустановки для индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:020425:40 возможно при условии фактического присоединения  к существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП-982  Стоимость льготного технологического присоединения электроустановки до 15 кВт (трехфазного ввода) и до 8 кВт (однофазного ввода) законодательно утверждена  в размере 550 рублей.  Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лиц, выигравших аукцион, с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. Требования технических условий будут традиционными. Это монтаж расчётного прибора на границе балансовой принадлежности электросетей (на границе земельного участка), организация защитного контура заземления, монтаж дополнительных элементов электрической сети, предлагаемых в рекомендательном порядке. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору, Заявителям необходимо обратиться в ООО "АСЭП" с заявкой, с представлением документов согласно "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…", утвержденных Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004 (письмо ООО "АСЭП" от 8 июля 2019 года  № 3804/07).  3.Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 28 июня 2019 года  № 2201-03/0012985);  4. Ливневая канализация: Централизованные подземные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Архкомхоз" от 11 июля 2019 года № 554);  5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения выполнить согласно следующим техническим условиям:  - Освещенность территории объектов, подъездных путей к ним, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016  - Линию наружного освящения – воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах, или кабельную  с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах.  - Питание наружного освящения от водно-распределительного устройства зданий, управление освещением автоматическое.  - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт  и цветовой температурой 3500-4500К.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МП "Горсвет"  от 25 июня 2019 года № 1044/04).  **Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:020801:35, площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, территория КИЗ Лето, земельный участок 31, для размещения индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки.**  Срок действия договора – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора.  Начальный размер годовой арендной платы:  70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 коп.  Суммы задатка на участие в аукционе:  70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 коп. (100%)  "Шаг аукциона":  2 100 (Две тысячи сто) рублей 00 коп. (3%)  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1 200 кв. м; граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.274 от 29.10.2020) – 1200 кв. м, водоохранная зона – 283 кв. м; прибрежная защитная полоса водных объектов – 283 кв. м; рыбоохранная зона – 283 кв. м.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3эт/20 м, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Технические условия:  1.Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого  к строительству на земельном участке, имеется. Возможные точки подключения  к централизованным сетям водоснобже6ния организации водопроводно-канализационного хозяйства расположены в Соломбальском территориальном округе  г. Архангельска на расстоянии около 200-450 метров от вышеуказанного земельного участка.  Возможные точки подключения к централизованным сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства расположены в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на расстоянии около 1,5-1,7 метров  от вышеуказанного земельного участка.  Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта 0,2 куб.м/час.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий - 3 года (письмо ООО "РВК-центр" от 13.06.2019 № 3914/198).  2.Электроснабжение: Для электроснабжения электроустановок на земельном участке  ООО "АСЭП" смонтировало КТП-400 кВА с диспетчерским наименованием № 986 и воздушные линии 0,4 кВ.  Стоимость льготного технологического присоединения электроустановки до 15 кВт (трёхфазного ввода) и до 8 кВт (однофазного ввода) законодательно утверждена  в размере 550 рублей. Техническое условие будет определяться на основании персональных заявлений лиц, выигравших аукцион, с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. Требования технических условий будут традиционными. Это монтаж расчетного прибора учета на границе балансовой принадлежности электросетей (на границе земельного участка), организация защитного контура заземления, монтаж дополнительных элементов электрической сети, предлагаемых в рекомендательном порядке. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения.  Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору, Заявителям необходимо обратиться в ООО "АСЭП" с заявкой, с представлением документов согласно "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии", утвержденных Постановлением Правительства № 861 от 27 декабря 2004 года (письмо ООО "АСЭП" от 1 июля 2019 года № 36-3654/07).  3.Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 18 июня 2019 года  № 2201-03/001231);  4. Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Ахкомхоз" от 11 июня 2019 года № 450);  5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения выполнить согласно следующим техническим условиям:  - Освещенность территории объектов, подъездных путей к ним, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  - Линию наружного освещения – воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля  в траншее и с установкой светильников на опорах.  - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания. Управление освещением автоматическое.  - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МП "Горсвет"  от 12 июня 2019 года № 974/04). |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16 апреля 2021 года № 1358р.  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299  (каб. 434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел.(8182) 607-287 (каб. 417). |
| 5. | Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03232643117010002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК  по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016.  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 18 мая  2021 года.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие  в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола  о результатах аукциона и (или) подписания договора купли-продажи, задаток  не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от цены продажи земельного участка, сложившейся по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются  в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 6. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов. |
| 7. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок  с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки  с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи,  на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие  в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие  в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 8. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434,  в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |
| 9. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  19 апреля 2021 года в 9 час. 00 мин. (время московское) |
| 10. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  18 мая 2021 года в 16 час. 00 мин. (время московское) |
| 11. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 12. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  19 мая 2021 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 9 час. 00 мин. (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок)  с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или  об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения  о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах,  не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию  в нем. |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  **21 мая 2021 года,** г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час. 00 мин. (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы.  Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды  в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы  ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 14. | Срок заключения договора купли-продажи:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5,  каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 417, тел. (8182)607-287, (8182)607-279 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_